**第18号様式（申請者\_実績報告時報告）**

申請者用

**賃貸住宅における省エネ化・再エネ導入促進事業**

**実績報告時報告**

このアンケートは、賃貸住宅における省エネ改修促進の参考とするため、

賃貸住宅の所有者様に改修の目的や成果等についてお答えいただくものです。

賃貸住宅の省エネ改修普及のため、是非ご協力いただけますようお願いいたします。

１　助成事業者情報

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 交付決定番号 |  | 申請者名 |  |

２　集合住宅の状況

(1) 建築年月：西暦　　　　年　　月 (2) 建物概要：　　階建て・住戸数：全　　　戸

(3) 助成事業以外に断熱改修を実施済のものがあれば選択してください。（複数回答可）

　　ア　内壁の断熱改修　　イ　床の断熱改修　　ウ　天井の断熱改修　　エ　外断熱(壁)

　　オ　外断熱(屋上)　　カ　その他

３　改修した住戸の入居状況（改修した住戸すべての状況の記載をお願いします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | １ | ２ | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定は〇※ |  |  |  |  |  |  |

7戸以上改修した場合は、最終ページの表に記載してください）

※入居者未定の場合は、1年後アンケートの際に入居状況について報告をお願いします。

４　断熱改修について、おたずねします。

(1)　断熱改修を実施した理由について近いものを選択してください。（複数回答可）

　ア　補助金が出るため　　イ　入居者募集時のアピールになるため

ウ　入居者の住環境を改善するため　　エ　結露抑制等により建物の劣化防止に繋がるため

オ　家賃増額に繋がるため　カ その他

(2)　断熱改修を実施して良かった点をあげてください。（複数回答可）

ア　入居者獲得に繋がった(繋がると思う)　　イ　家賃増額に繋がった(繋がると思う)

ウ　入居者の満足度向上に繋がった(繋がると思う)　　エ　特になし

オ　その他

**（2面）へ続く**

(3)　断熱改修を実施して困った点をあげてください。（複数回答可）

ア　入居者からのクレームがあった（可能であればクレーム内容について教えてください）

内容

イ　想定以上にコストが掛かった

ウ　性能の違いが分かり辛く製品の選定が難しかった　　エ　特になし

オ　その他

(4)　断熱改修は、補助金がない場合でも実施しましたでしょうか。

ア　実施した　　イ　実施しなかった　　ウ　分からない

(5)　断熱改修を実施する季節、月に適している時期があると思いますか。

ア　思う　季節（　春　夏　秋　冬　）又は（　　　月頃）　　　　イ　思わない

(6)　断熱改修済であることを掲載する入居募集時の広告において、何を中心にアピールしたいと思いますか。

ア　省エネ住宅である点　　イ　環境に配慮した住宅である点

ウ　住み心地の良い住宅である点　　エ　その他

5　省エネ診断について、おたずねします。

(1)　これまでに、既存の賃貸住宅に省エネ診断を実施したことはありますか。

ア　実施したことがある　　イ　実施したことはない

　・(1)でアを選択の方におたずねします。

　　(1)-1　実施した住宅の状況を教えてください。

　　建築年月：西暦　　　　年　　月 　建物概要：　　階建て・住戸数：全　　　戸

(1)-2　実施した内容を選択してください。（複数回答可）

ア　住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラムによる、外皮性能及び

エネルギー消費性能の計算

　　　イ　断熱性能（U値等）の実測値を用いた、外皮性能及びエネルギー消費性能の計算

　　　ウ　その他

　　(1)-3　実施した理由について近いものを選択してください。

　　　ア　建築物省エネ法に基づく、建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度を受け、

　　　　　将来を見据え自主的に実施した

　　　イ　既存住宅を改修する際の根拠として住宅性能を把握するため

　　　ウ　入居者募集時に数的根拠のあるPRをするため

　　　エ　その他

**（3面）へ続く**

・(1)でイを選択の方におたずねします。

(1)-3　実施したことがない理由について近いものを選択してください。

　ア　診断できる事業者が分からなかった　　イ　費用対効果が見込めなかった

ウ　興味が無かった　　エ　省エネ診断を知らなかった

オ　その他

　(2)　省エネ診断を実施した際に困った点がありましたら教えてください。

　　ア　入居者との日程調整　　イ　事業者との実施方法の調整　　ウ　特にない

　　エ　その他

6　低圧一括受電の導入について、おたずねします。

　(1)　低圧一括受電を導入した方　導入した理由を選択してください。（複数回答可）

ア　他物件との差別化のため　　イ　停電時でも電気が使えること

ウ　環境にやさしい　　　　　　エ　余剰電力の売電益を得られる

オ　入居者募集時に電気料金が安価であることをPRできる

カ　その他

　(2)　低圧一括受電を導入しなかった方　導入しなかった理由を教えてください。

　　（複数回答可）

ア　太陽光発電システムの設置場所や環境の問題　　イ　建物の耐荷重が足りない

ウ　定期的なメンテナンスが必要

エ　設置費用が高い→（エを選択の方におたずねします。どの程度の費用なら設置を検討しますか？　A一棟当たり　　　万円程度又はB一住戸（１部屋）当たり　　　万円程度）

オ　入居者との合意形成が困難　　カ　余剰電力の想定売電益が少ない

キ　その他

**以上で終了です。ご協力ありがとうございました。**

※メールでのご提出の場合は、以下アドレスに送付願います。件名に『賃貸住宅省エネ改修』と記載いただけますと幸いです

【本件に関するお問合せ先】

公益財団法人 東京都環境公社　東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）

創エネ支援チーム　賃貸住宅における省エネ化・再エネ導入促進事業担当

TEL　03-5990-5066　メールアドレス：cnt-chintai-ss@tokyokankyo.jp

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定に〇　※ |  |  |  |  |  |  |
| № | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定に〇　※ |  |  |  |  |  |  |
| № | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定に〇　※ |  |  |  |  |  |  |
| № | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定に〇　※ |  |  |  |  |  |  |
| № | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸番号（部屋番号） | |  |  |  |  |  |  |
| 住戸専有面積 | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 入  居  者  情  報 | 入居月　又は  入居予定月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 | 年  月 |
| 入居者数 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| 入居未定に〇　※ |  |  |  |  |  |  |

欄が足りない場合、コピーして使用してください。