

補助金を活用した省エネ設備 施工事例



株式会社エコ・プラン
佐野由樹

会社概要

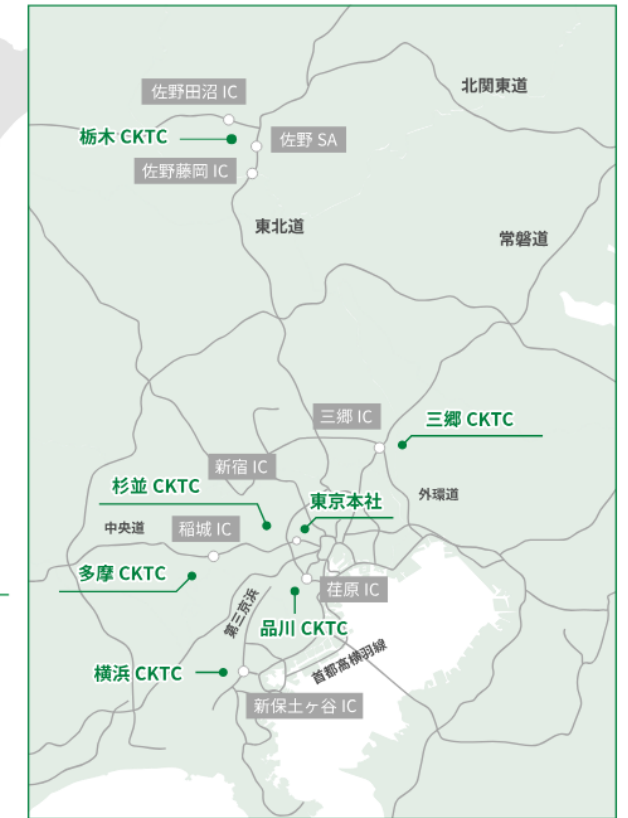


商号 : 株式会社エコ・プラン
設立 : 2002年10月1日(22年目)
社員数 : 383名
資本金 : 1億円
売上高 : 102億円
本社 : 東京都新宿区
拠点 : 12拠点
事業 : 空調メンテナンス
空調・照明工事
省エネ・補助金コンサル

全国12拠点



関東エリア



目次



申請可能な補助金



補助金活用時のポイント



事例紹介

2024年度 東京都で活用できる助成金



項目	ゼロエミッション化に向けた省エネ設備導入・運用改善支援事業	オフィスビル等のエネルギー効率化による経営安定事業
予 算	53.4億	非公開
対象事業者	中小企業	中小企業のオフィスビル
補 助 率	2/3	2/3
補助額上限	診断有 2,500万 診断無 1,000万	3,000万
公募期間	1回目 4/24~5/10 2回目 6/17~6/28 3回目 8/19~8/30 4回目 11/1~11/15 5回目 1/20~1/31	専門家派遣 4/15~6/28 昨年公募 8月中旬~10月末
その他要件	4回目は診断受診事業者のみ	該当する省エネ診断を受診

2024年度 国で活用できる補助金

項目	指定設備	SHIFT事業
予算	90億	33億
対象事業者	中小・大企業	中小・大企業
補助率	設備費の1/3	1/3
補助額上限	1億	1億
公募期間	5/27~7/1	1次締切 6/7~7/16 2次締切 6/7~8/16
その他要件	登録された設備から選ぶ	設備で30%以上の削減 または 事業所で15%以上の削減

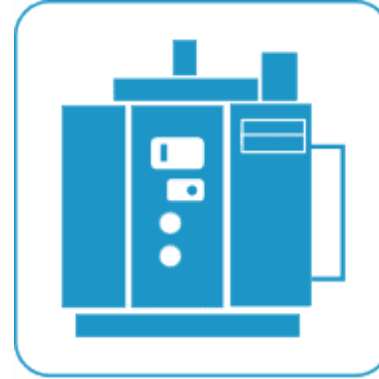
補助対象となる主な設備



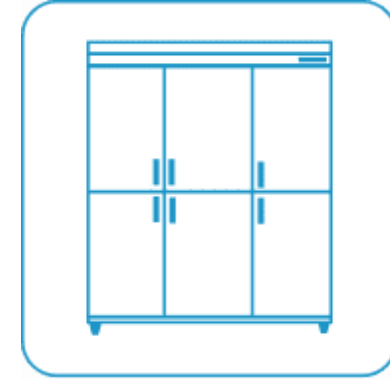
空調設備



照明設備



給湯器



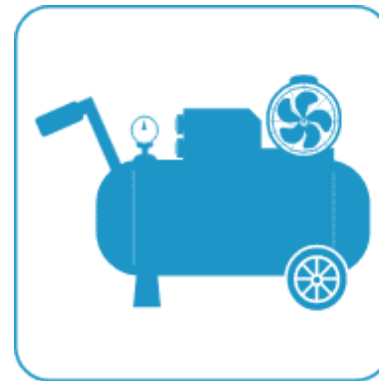
冷凍冷蔵設備



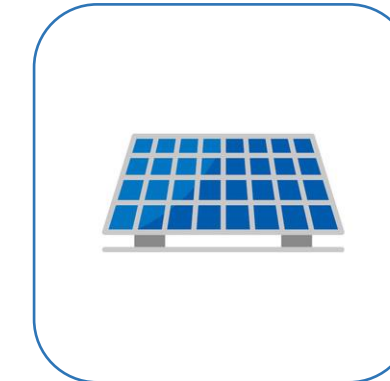
受変電設備



デマンド



コンプレッサー



太陽光

目次



申請可能な補助金

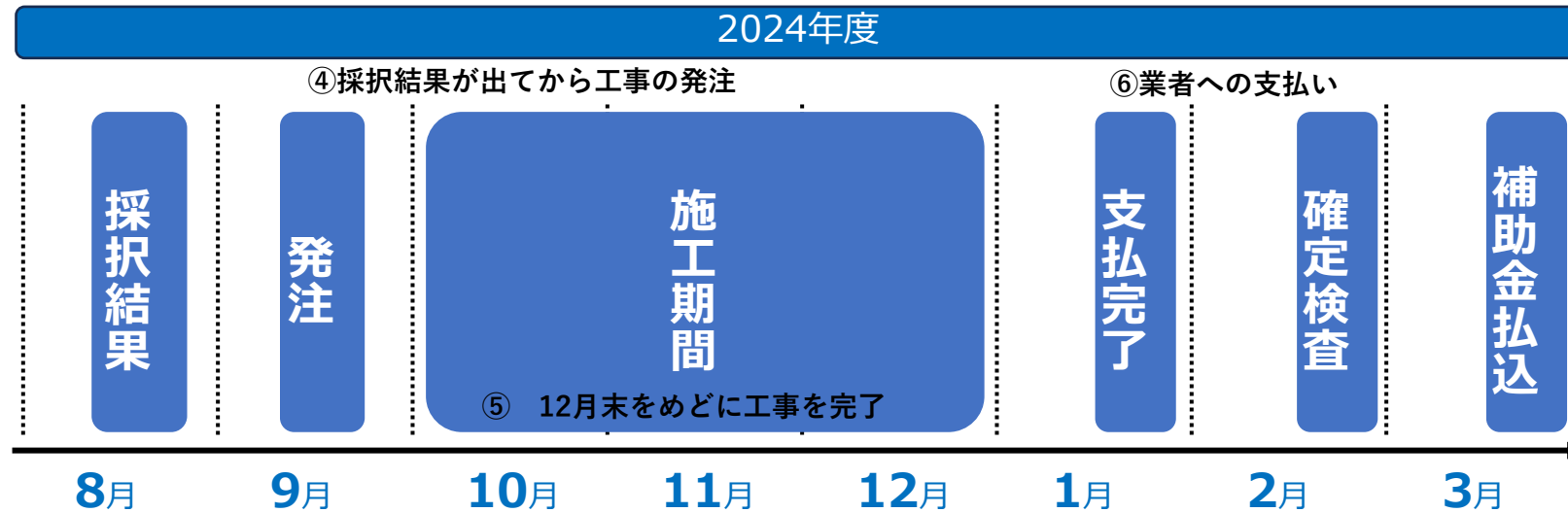
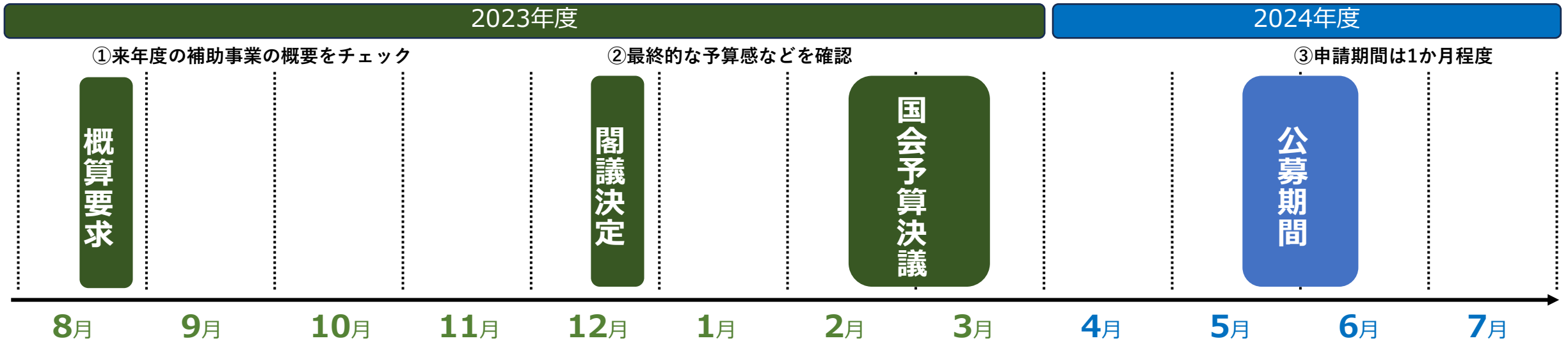


補助金活用時のポイント



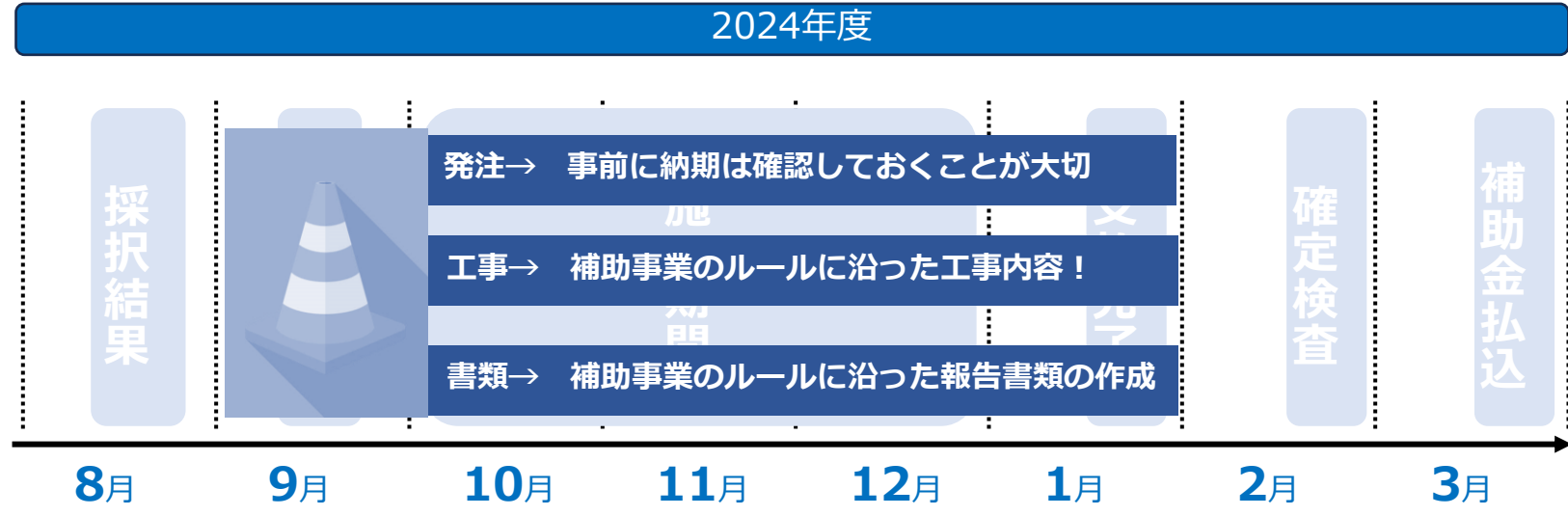
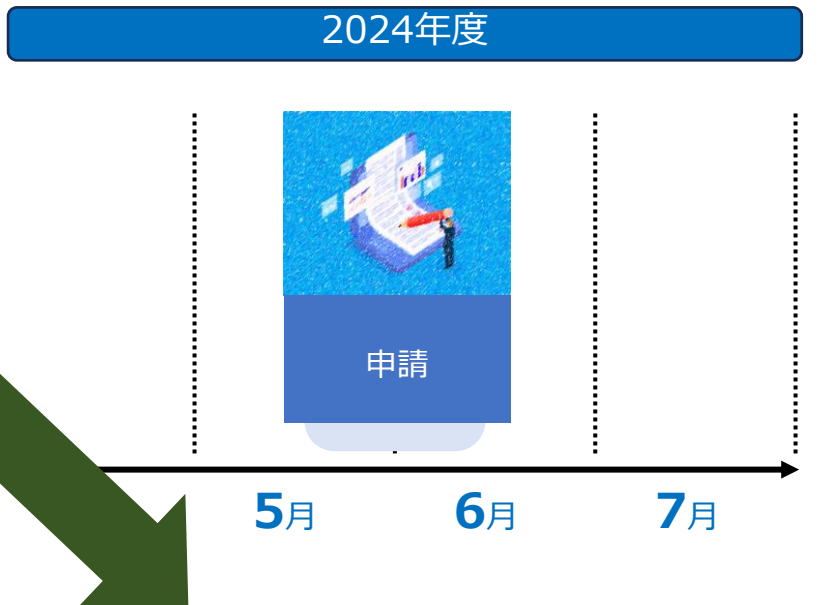
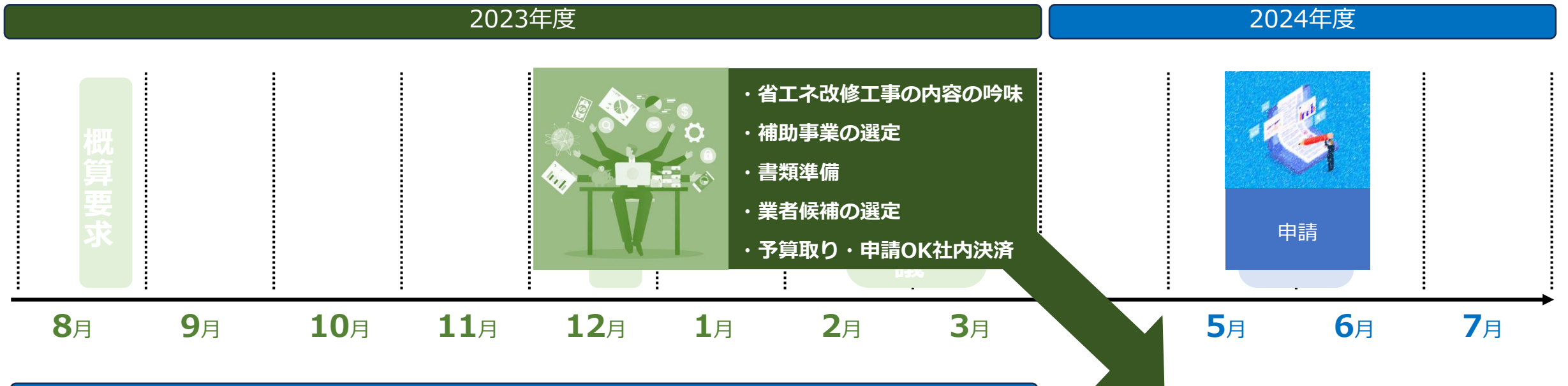
事例紹介

国の補助事業スケジュール



申請できる期間は
1か月しかない
 発注から工事完了まで
5か月間しかない

補助金活用のポイント 『スケジュール』



“補助金活用”のポイント解説



工事業者は補助金ルールでの施工が可能か？
 機器の納品期限はスケジュールとあうのか？
 一度全額支払いだが資金調達は大丈夫か？



“もらえる補助金の額” だけで選びがち

補助事業ごとに**省エネ計算**の計算方法が違う
 メーカーの計算式とは違うので要注意！

“申請の要件” と “採択される基準” は違う
省エネ量を見て採択されるであろう補助金を！

良い例

公募前に

- ・ 業者の候補が決まっている
- ・ 省エネ計算が完了している
- ・ 申請する補助金が確定している



悪い例

公募開始後も

- ・ 業者の候補が決まっていない
- ・ 省エネ計算をしていない
- ・ 申請する補助金が未確定



目次



申請可能な補助金

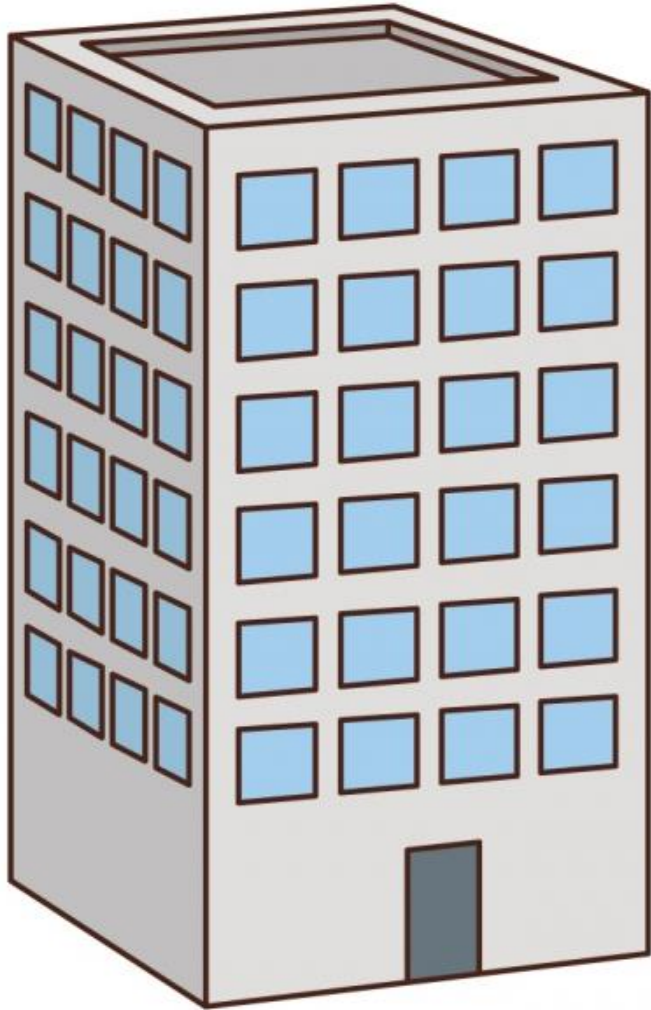


補助金活用時のポイント



事例紹介

省エネ補助金活用事例



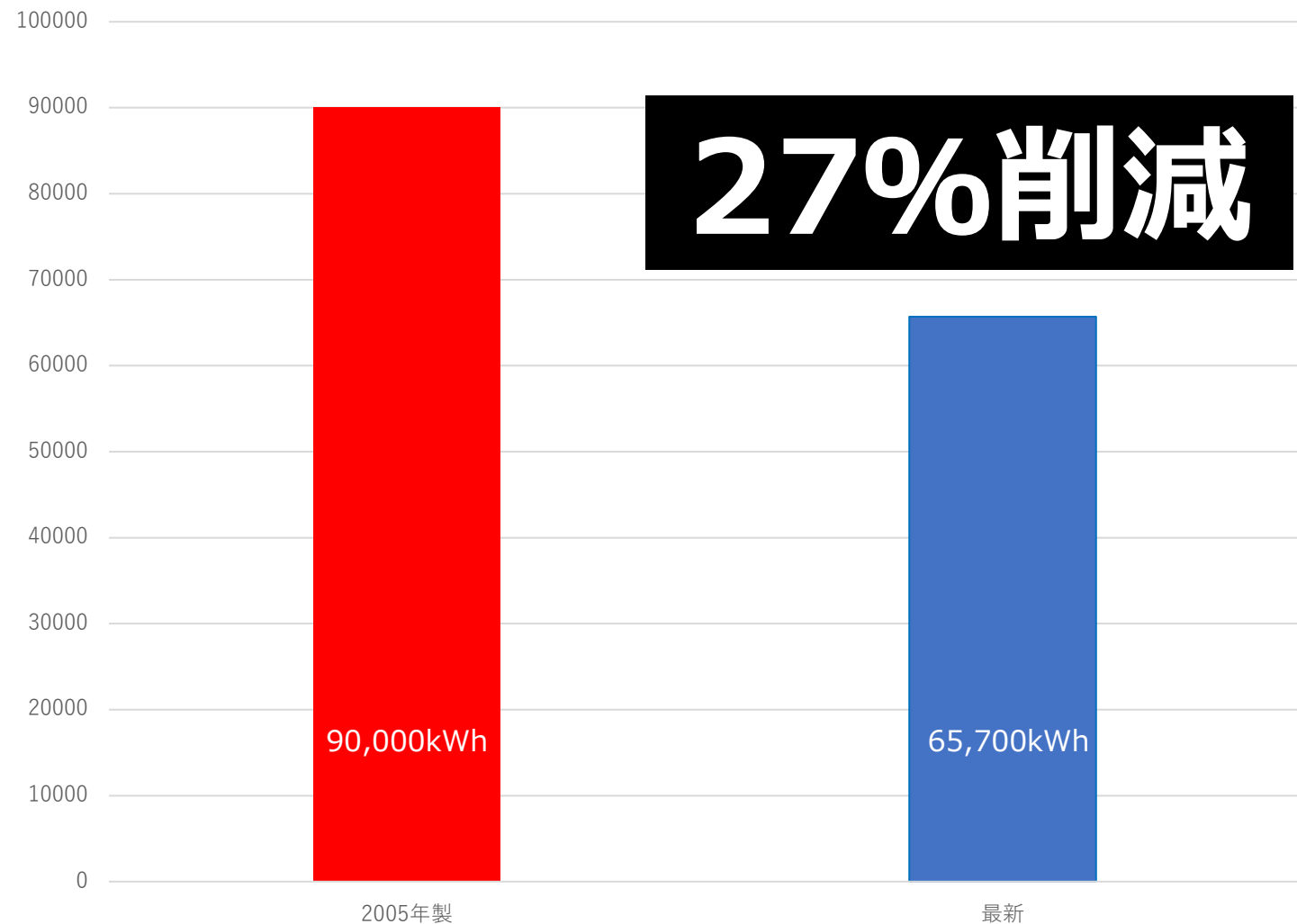
所在地	都内（23区）
業種・業態	オフィスビル
エネルギーコスト	10,000,000（円/年）
電気使用量	300,000（kWh/年）
更新設備	空調・給湯器
エネルギー使用量	75.0（kL/年）
CO2排出量	147.0（t-CO2/年）

業務用空調機 (20年前の機器) を高効率空調機へ更新



※ 室内機 約60台

**ビル全体の
約8%削減**

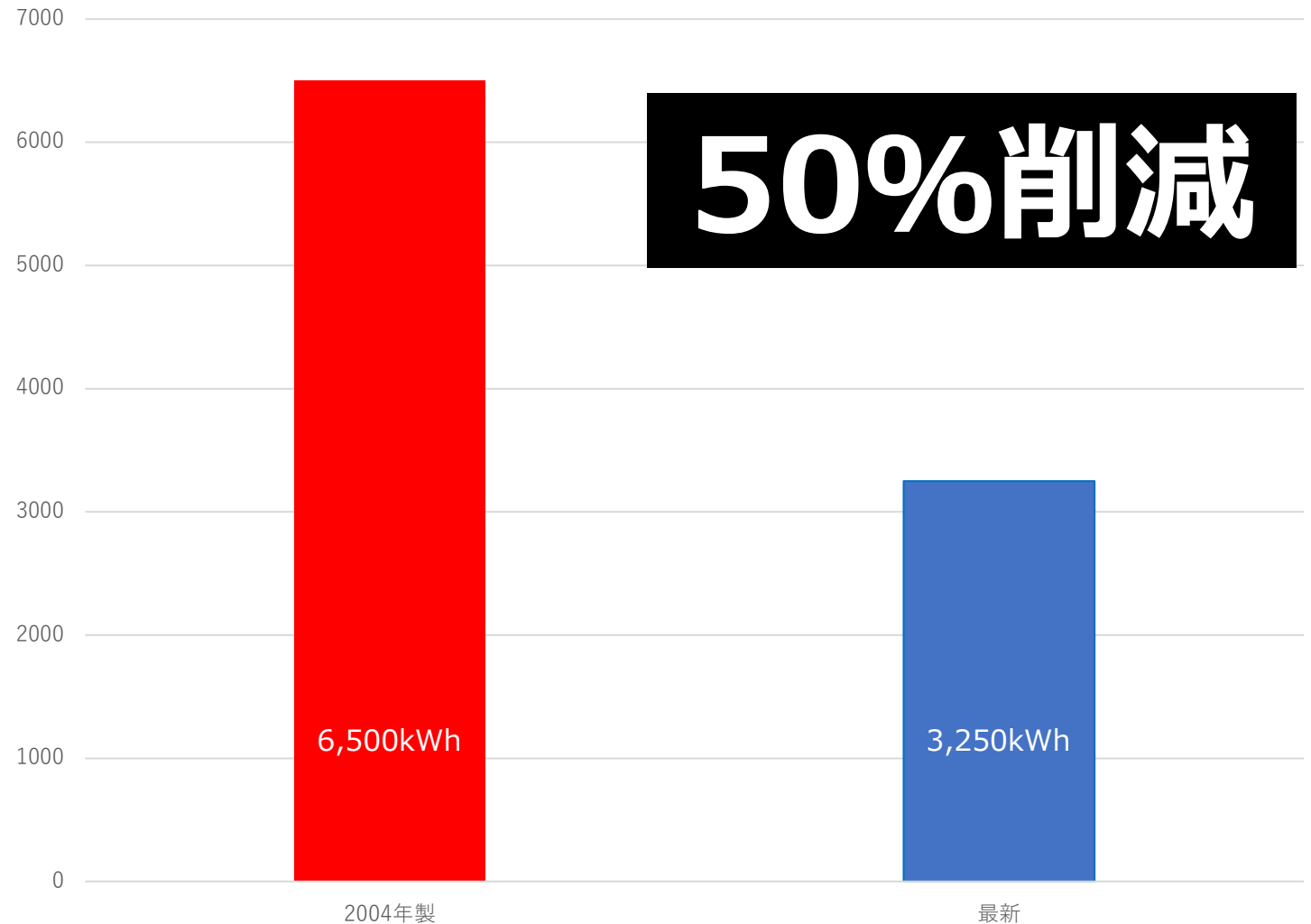


電気式給湯器（20年前の機器）を最新機種へ更新



※ 5台

ビル全体の
約1%削減

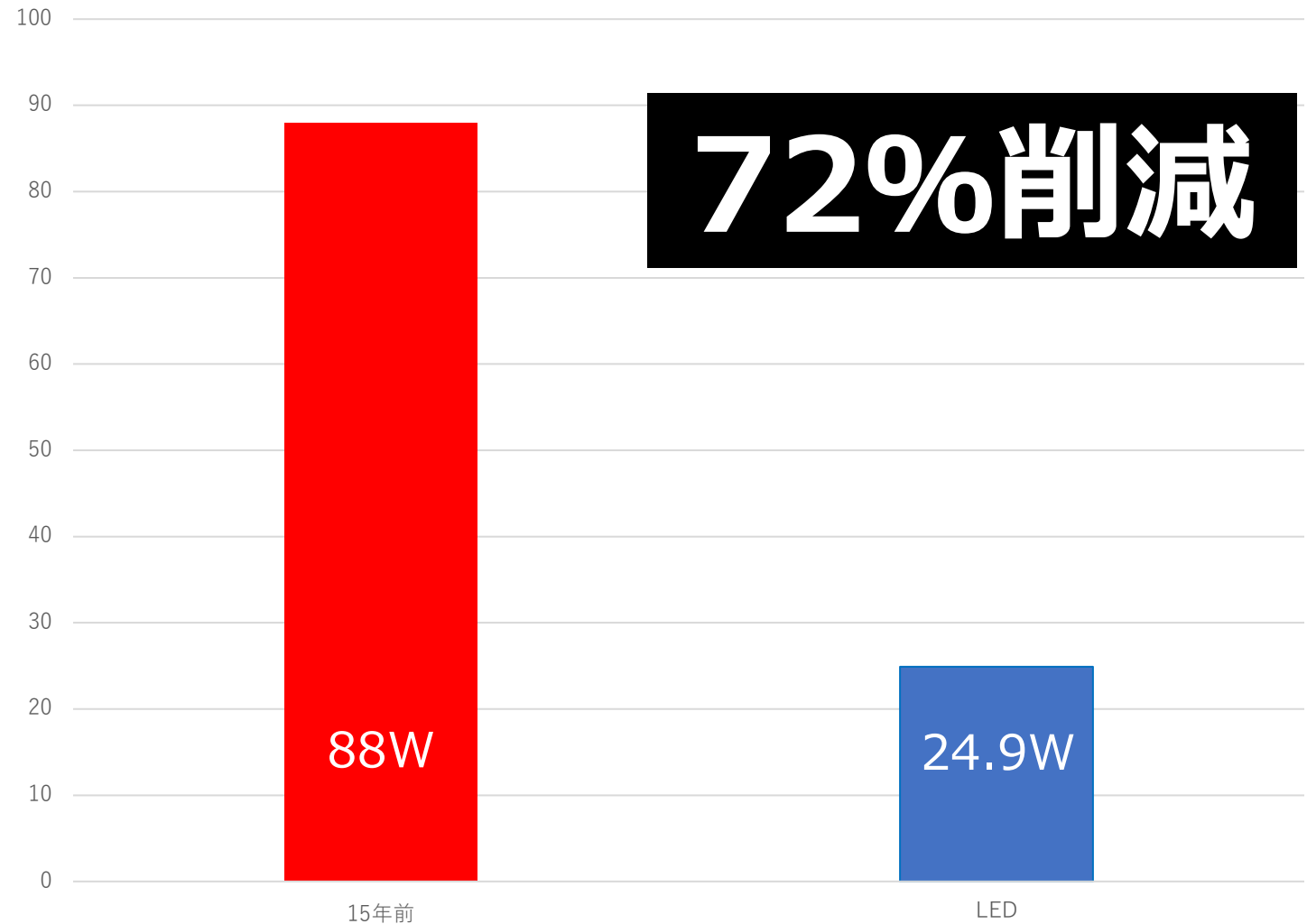


蛍光灯タイプ[°]（法定耐用年数15年）を15年前の物からLEDへ更新



40W2灯用タイプ[°]

事務所等なら
全体の15%削減

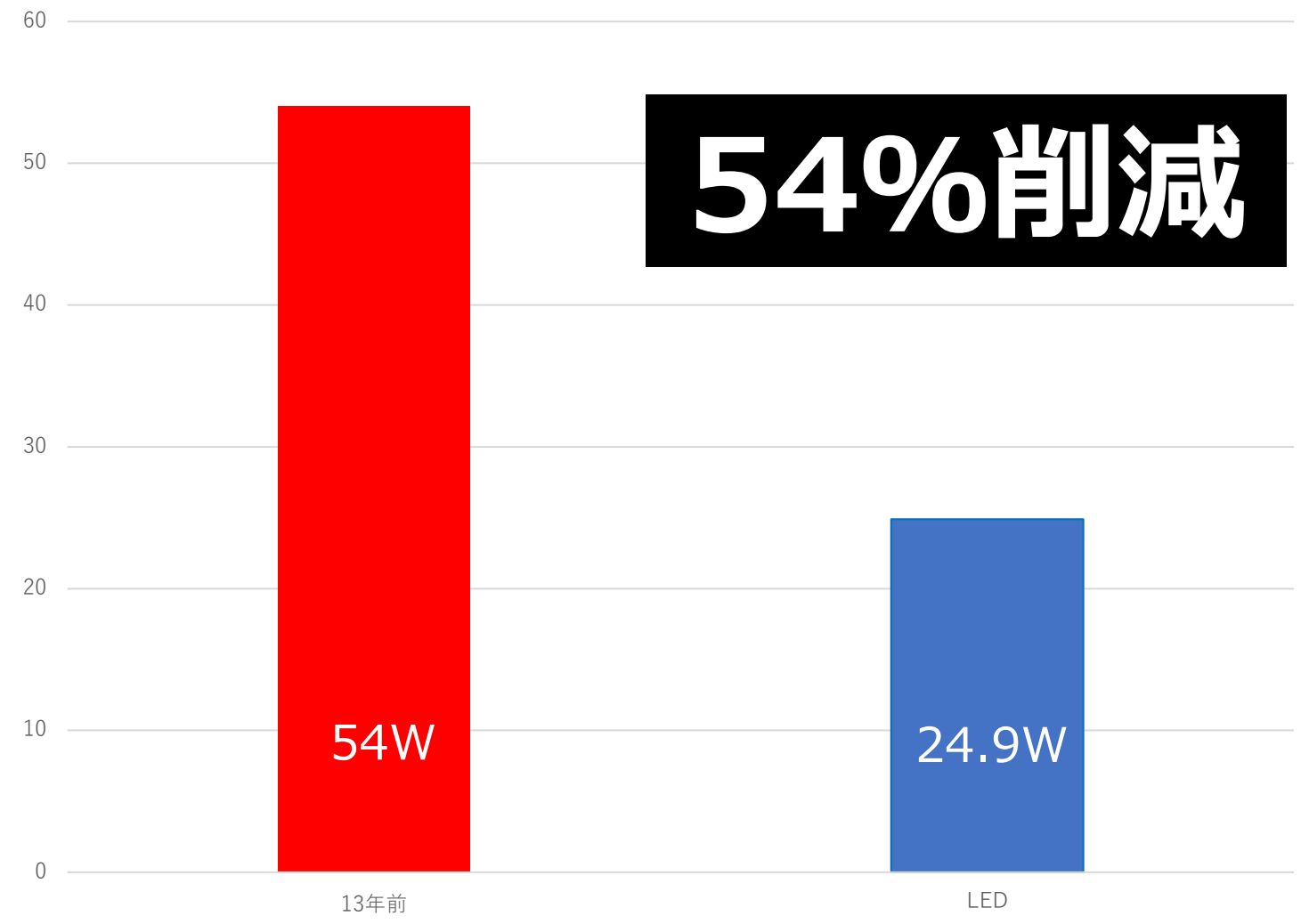


初期LED (2011年頃) をLED最新機種へ更新



40W2灯用タイプ

初期LEDをお使い
ならばご検討を



初年度からの黒字計画づくり

総事業費	補助額	実質負担額	光熱費削減額
3,150 万円	2,000 万円	1,150 万円	110 万円/年

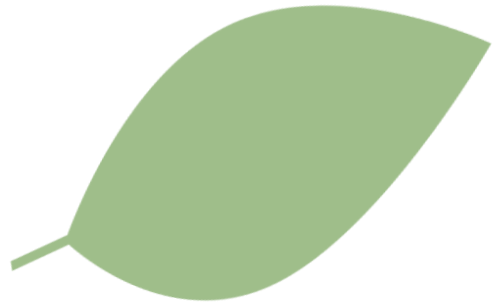
項目		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
光熱費削減額		110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
修繕・メンテナンス削減費		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
損益 計算書	減価償却	-77	-77	-77	-77	-77	-77	-77	-77	-77	-77
	当年度損益	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
	累積	64	127	191	254	318	381	445	508	572	635

・ 光熱費削減とメンテナンス及び修繕費の削減にて **140万円/年間** の削減
 減価償却費 **77万円/年間** の経費

63万円/年間
 のメリット

※ 減価償却費は補助金差し引き後の金額を15年・定額・概算にて算出しています。

※ 修繕費・メンテナンス費は、全年度の実績支払額を参考に、今後同程度の費用が発生すると仮定して試算しております。



ご清聴ありがとうございました！